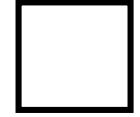


**BELANGEN VERENIGING MEANDER BEWONERS | BVMB**



ENERGIE ONTBIJT BIBLIOTHEEK AMSTELVEEN 8 FEBRUARI 2019

Haalbaarheidsstudie duurzaamheid/energiescan Meander

Anke M.L. Bollen

namens BVMB: Bewoners Vereniging Meander Bewoners

# AGENDA

1. Bewoners Vereniging Meander Bewoners (BVMB)
2. Wens tot verduurzaming BVMB
3. Haalbaarheidsstudie duurzaamheid/energiescan
4. Tijdspad
5. Uitvoering van maatregelen
6. Vragen

# BELANGEN VERENIGING MEANDER BEWONERS | BVMB

De BVMV wordt gevormd door de besturen van de 10 Meander VVE's:

- 6 appartementen complexen Hoogbouw (HB)
- 4 appartementen complexen Laagbouw (LB)
- HB appartement:  $46 \times 6 = 276$  Eigenaren
- LB appartement:  $69 \times 4 = 276$  Eigenaren
- **Totaal 552 Appartementen**

In de vergadering van Mei 2018 met de besturen der 10 VVE's wordt de wens uitgesproken om traject voor verduurzaming te starten en een project team wordt ingesteld bestaande uit 3 bestuurders van één VVE HB en één VVE LB.

# Haalbaarheidsstudie duurzaamheid/energiescan

## **Wat is een haalbaarheidsstudie?**

Bij de haalbaarheidsstudie op gebouwniveau wordt gekeken naar warmteverlies versus energieverbruik. Verder wordt gekeken naar de isolatiewaarden (dak, kozijnen, spouw-metselwerk), de ventilatie en dit alles wordt afgezet tegen een “ideaal beeld”.

## **Fases haalbaarheidsstudie:**

- Intake gesprek
- Technische verkenning ter plaatse
- Berekeningen van kosten en winsituatie in energiekosten alsmede uitwerken van een advies
- Vanwege de gelijkende bouwkundige en installatietechnische opbouw van de VvE's (twee typologieën: hoogbouw en laagbouw) wordt gestart met een 'pilot' VvE Hoogbouw en Laagbouw en daarna volgen de overige 8 'vervolg' VvE's waarbij identieke werkzaamheden versneld zullen worden uitgevoerd

## **Opdrachtgever voor het onderzoek**

De BVMB is de opdrachtgever voor het onderzoek. De gemeente Amstelveen betaalt het onderzoek als subsidie.

# Tijdspad

- Mei 2018 - BVMB Vergadering:
  - Presentatie Gemeente over subsidie haalbaarheidsonderzoek
  - Presentatie SVn/Nationaal Energiebespaarfonds over Energie bespaarlening voor VVE's en de nationale subsidies voor verduurzamingsmaatregelen.
- Juli-Sept 2018 – Aanvragen offertes voor haalbaarheidsonderzoek
- Eind Oktober 2018 – Bespreking met Gemeente
  - Evaluatie van de offertes tbv haalbaarheidsonderzoek en keuze maken met welke instantie verder te gaan om de bedoelde studie voor te bereiden,
  - Bespreken hoe vervolgens de aanvraag voor de subsidie te kunnen indienen.
- Begin November 2018 - Offerte verkenning PKW-Delft en toelichting aan BVMB
- December 2018 - Indienen Subsidie aanvraag aan Gemeente Amstelveen
- Januari 2019 - Bespreking Intakeproces met PKW-Delft en toekenning door de Gemeente Amstelveen van de subsidie aanvraag
- Februari 2019 - Presentatie duurzaamheidsstudie door PKW-Delft. Er zullen 3 scenario's worden gepresenteerd en deze zijn gebaseerd op de eisen van de lening- en subsidie mogelijkheden.
- Maart 2019 - Informatie vergaderingen met de eerste 2 pilot Meanders (LB en HB) om uitkomsten van haalbaarheid verduurzaming te bespreken.

## UITVOERING VAN VOORGESTELDE MAATREGELEN

- Voor elk scenario wordt doorgerekend wat de noodzakelijke (gemiddelde) verhoging van de VvE bijdrage zal zijn maar ook wat per scenario de gemiddelde besparing op het vermeden onderhoud en de gemiddelde besparing op energiekosten zal zijn.
- Om de uitvoering van de voorgestelde maatregelen (keuze uit een drietal scenario's) mogelijk te maken, bestaat de mogelijkheid om een lening af te sluiten over een periode van 30 jaar.
- De gedachte is dat de besparingen op individueel & collectief onderhoud, groot onderhoud en vermijdbare kosten de rente & aflossing van de lening dekt.
- Hiervoor wordt een apart project gestart per VVE met veel informatie vergaderingen.

VRAGEN??