

## Deelsessie Huurhuis

Hosting door:

Jantina Bijpost – !Woon

Danielle Driessen - Gemeente Amsterdam

Huibert Spoorenberg - OFME Bouwkundig Advies

### **Wie waren er?**

De meeste bewoners die aanwezig zijn wonen in Amsterdam West. Een aantal in Oost, Zuid en Noord. Op één bewoner na zijn het allemaal huurders. Niemand woont al aardgasvrij, wel koken 2 bewoners op inductie. De meeste deelnemers huren bij een sociale woningcorporatie, een enkeling bij een particuliere verhuurder.

### **Welke vragen hebben bewoners?**

Vragen lopen uiteen van inhoudelijke vragen over aardgasvrij (Hoe werkt stadswarmte? En wat zijn andere alternatieven?) tot vragen over de governance en planning (Stelt de gemeente met de corporaties een tijdspad op?) Is er subsidie? Is er ruimte voor de corporaties om aardgasvrij te koppelen aan aardgasvrij? Wie is verantwoordelijk voor de transitie?). Huibert Spoorenberg heeft de inhoudelijke antwoorden gegeven en Danielle Driessen sprak over de governance en de planning.

### **Welke kansen zien de bewoners?**

Een kans die bewoners aangeven is om aardgasvrij maatregelen te koppelen aan energiebesparende maatregelen als isolatie. Huibert bevestigde dit door te zeggen dat het zelfs absoluut noodzakelijk is om dit gezamenlijk te doen. Ook wordt aangegeven dat het handig is om renovatie te koppelen aan aardgasvrij maatregelen. Verder wordt aangegeven dat corporaties met hun grote bezit de versnelling in gang kunnen zetten, en daarmee grote stappen mogelijk maken door o.a. hun macht hiervoor in te zetten.

### **Welke zorgen zijn er?**

Zorgen zijn er ook. De macht van de corporaties en de mooie mogelijkheden van stadswarmte is mooi, maar is er wel een keuze voor huurders voor alternatieven op stadswarmte? Wie gaat het betalen en zijn huurders niet te laat voor subsidie? Is stadswarmte wel een duurzaam alternatief want wat gebeurt er als er minder afval is? Wordt het warmtenet wel eerlijk verrekend? Zijn de voordelen van inductie geen oplichterij? Ook was er één bewoner waarbij de renovatieplannen tijdelijk stil zijn gelegd en zij vroeg zich af of dit komt doordat er ketelvervanging in de planning staat wat ze mogelijk toch willen veranderen.