**Energieontbijt #113:** **Hoe wordt mijn VvE aardgasvrij?**

Afgelopen donderdag waren we met wel 30 koplopers bijeen om samen te bespreken hoe iemand de rest van met zijn VvE-genoten over kan stappen op schone energie. Iris Baksteen, Judith Roodenrijs en Petra Muller gaven ons met zijn drieën een mooi overzicht van hoe VvE’s werken, wat er van belang is wanneer VvE’s grotere veranderingen willen doorvoeren en wat voor aardgasvrije toepassingen er al zijn doorgevoerd in Drenthe.

**Verslag Energieontbijt #113:** **Hoe wordt mijn VvE aardgasvrij?**

**Iris Baksteen**
Introductie VvE

**Wat is een VvE?**

Iris gaf ons inzicht in wat nou precies een VvE is, en hoe het precies werkt. VvE staat voor Vereniging van Eigenaren en in een VvE zitten alle eigenaren van een wooncomplex. De VvE overlegt samen over investeringen, renovaties en andere kostenposten voor de desbetreffende wooncomplexen.

**Aardgas vrij en de VvE**

Als iemand in een wooncomplex over wilt stappen op schone energie, moet die gene vaak eerst kijken welke veranderingen in overleg horen te gaan met de VvE. Gasleidingen kunnen individueel zijn, maar kunnen ook gedeeld worden met de rest van de VvE, als dit het geval is betekent dat dat overstappen op schone energie in overleg zal moeten gaan met de rest van de VvE. Per VvE verschillen de regels over wat voor meerderheid er nodig is om een beslissing te kunnen maken.

**It’s all about the money**

Overstappen op schone energie is een investering en er zijn verschillende manier waarmee een VvE dit geld kan opbrengen. In principe legt een VvE ieder jaar wat geld apart in het reservefonds voor plotselinge uitgaven, hier kan geld uitgehaald worden, ook kan iedereen persoonlijk een deel bijdragen, of kan de VvE een lening afsluiten.

**Judith Roodenrijs – VvE advies en onderzoek**

Onderzoek VvE en zonne-energie

Judith heeft onderzoek gedaan naar VvE’s die overwogen om over te stappen op zonne-energie, en gekeken naar de redenen waarom deze maatregel uiteindelijk wel of niet is doorgevoerd. Het maken van een beslissing binnen een groep gaat heel anders dan een individueel beslissingsproces, in haar onderzoek heeft Judith gekeken naar wat er van belang is tijdens het maken van een beslissing in een VvE.

**Besluit vorming in groepen**

Gebaseerd op bestaand onderzoek zijn er zes factoren die van belang zijn tijdens het maken van een beslissing in een groep. Judith heeft onderzocht welke van deze beslissingen van belang waren tijdens het beslissingsproces van een VvE over zonne-energie. De volgende factoren bleken een grote invloed te hebben of een VvE wel of niet overstapte op zonne-energie: of het investeren een goed of slecht idee is, de spanning tussen collectief en individueel belang, de planning van onderhoud en leiderschap (zowel de aanwezigheid van een kartrekker als de houding van het bestuur).

**Petra Muller**
Provincie Drenthe

De provincie Drenthe is al veel bezig met het verduurzamen van woningen. Een nieuwe verduurzaam-techniek wordt momenteel getest op het VvE-complex Ellen. Een filmpje over de pilot die VvE Ellen aan het testen is, is te vinden in de powerpointpresentatie (die in het bericht op 02025.nl staat).

**Asser Servicekostenmodel**

Het Asser Servicekostenmodel is biedt financiering aan VvE’s die willen verduurzamen. In plaats van energielasten betalen de woningeigenaren extra servicekosten. Met deze servicekosten wordt een lening afgesloten, waarmee de VvE vervolgens kan verduurzamen. De kosten van deze lening zijn gebonden aan de woning, en niet aan de eigenaar. Dus als iemand zijn huis zou verkopen, zouden de volgende kopers de kosten van deze lening ook overnemen. Het Asser Servicekosten model is ontwikkeld om voor VvE’s de drempel om te verduurzamen te verlagen.